

# 咸宁市住房保障工作领导小组办公室

## 关于 2022 年度公租房小区第三方评价 结果的通报

各县市区住建局：

根据《湖北省 2023 年度公租房小区规范管理评价实施方案》，现将 2022 年度我市公租房小区参加全省公租房小区第三方评价得分及排名情况通报如下：

### 一、得分及排名情况

咸宁市 2022 年度公租房小区规范管理考评，崇阳县香山公租房小区得分 90.4 分，在全省 50 个参评小区中排名 48，小区安全管理方面失分较多；咸安区东华路公租房小区得分 95.6 分，在全省排名 39。

| 序号 | 标准内容 | 分值 | 崇阳县     | 咸安区      |
|----|------|----|---------|----------|
|    |      |    | 香山公租房小区 | 东华路公租房小区 |
|    |      |    | 得分      | 得分       |
| 1  | 基础管理 | 14 | 13      | 12.5     |
| 2  | 运营管理 | 16 | 15      | 16       |
| 3  | 房屋管理 | 10 | 9.8     | 10       |
| 4  | 设备管理 | 10 | 10      | 10       |
| 5  | 安全管理 | 8  | 3.5     | 6.8      |



|      |       |    |      |      |
|------|-------|----|------|------|
| 6    | 环境管理  | 17 | 14.1 | 15.3 |
| 7    | 创建活动  | 10 | 10   | 10   |
| 8    | 住户满意度 | 15 | 15   | 15   |
| 评价得分 |       |    | 90.4 | 95.6 |
| 综合排名 |       |    | 48   | 39   |

## 二、存在的问题

1. 区县级运营单位对应承担的职责认识不足，单位管理人员的岗位设置、工作职责、绩效考核等具体管理工作无明确体现及落实。

2. 运营管理方面针对房屋的动态巡查管理制度需要制定并落实。尤其是入户巡查工作作为房屋管理的重要工作在检查中没有明显体现。

3. 管理工作的日常台账需进一步规范，具体服务岗人员的相关职责制度无法依靠规范的台账体现落实。

4. 区县级公租房在环境及设施设备的管理存在不足，导致排名靠后。如崇阳县香山小区在机动车及非机动车的停放、小区道路及绿化整洁、楼道内小广告的张贴等具体表现上就明显不足。

## 三、工作建议

1. 加强市、县交流，统一认识，针对公租房的运营相关管理工作事项设置岗位，定岗定责，并落实绩效考核细则，管理到岗，责任到人。

2. 规范管理重点工作房屋巡查管理应结合咸宁市及区县目前的租户居住现状，针对性地制定相关入户巡查制度，



强化公租房全覆盖入户巡查工作必要性，建立包括但不限于工作记录、台账、汇总分析等相关工作方法，以确保不发生危害房屋安全及转租转借等情况。

3. 狠抓日常管理工作的原始记录管理和台账管理，重点是记录的连续性、完整性、规范性，以及后续的监督检查。以此促进日常工作抓落实，形成原始记录不可更改、台账记录完整清晰，统计汇报结果有据可查。

4. 加强对环境卫生的整治力度，落实保安、保洁人员的具体工作流程及执行情况，注重日常工作实效与管理措施的常态化。

附件：2022 年全省公租房小区第三方评价得分及排名表

咸宁市住房保障工作领导小组办公室

2023 年 6 月 15 日





## 2022年全省公租房小区第三方评价得分及排名情况表

| 序号 | 市州  | 县市区     | 小区名称              | 基础管理 | 运营管理 | 房屋管理 | 设备管理 | 安全管理 | 环境管理 | 创建活动 | 满意度  | 总分    | 排名 |
|----|-----|---------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|----|
| 1  | 襄阳市 | 市本级     | 丽景东苑              | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 100.0 | 1  |
| 2  | 宜昌市 | 市本级     | 民佳家园              | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 100.0 | 1  |
| 3  | 宜昌市 | 远安县     | 安泰小区              | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 100.0 | 1  |
| 4  | 武汉市 | 武昌区     | 长江鑫都              | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 100.0 | 1  |
| 5  | 武汉市 | 青山区     | 青雅居               | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 100.0 | 1  |
| 6  | 荆州市 | 松滋市     | 圆梦小区              | 14   | 16   | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.8  | 2  |
| 7  | 武汉市 | 汉阳区     | 当代万国城             | 14   | 16   | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.8  | 2  |
| 8  | 武汉市 | 硚口区     | 盛世长丰              | 14   | 16   | 9.7  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.7  | 3  |
| 9  | 荆州市 | 公安县     | 利达公馆              | 14   | 15.6 | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.6  | 4  |
| 10 | 黄石市 | 开发区·铁山区 | 光亮邻里中心            | 13.5 | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.5  | 5  |
| 11 | 黄石市 | 西塞山区    | 吴家湾公租房小区          | 14   | 16   | 10   | 10   | 8    | 16.5 | 10   | 15   | 99.5  | 5  |
| 12 | 襄阳市 | 市本级     | 汉江水云间             | 13.5 | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.5  | 5  |
| 13 | 十堰市 | 郧西县     | 车家沟小区             | 13.5 | 16   | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 99.3  | 6  |
| 14 | 宜昌市 | 五峰县     | 黄龙寨小区             | 13.5 | 15.5 | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.8  | 7  |
| 15 | 武汉市 | 江汉区     | 万润橄榄城             | 14   | 16   | 8.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.8  | 7  |
| 16 | 武汉市 | 新洲区     | 新舟花园              | 14   | 16   | 8.7  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.7  | 8  |
| 17 | 十堰市 | 竹溪县     | 长安保障房             | 14   | 14.4 | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.4  | 9  |
| 18 | 随州市 | 市本级     | 公园壹号商品房配建公租房小区    | 14   | 14.3 | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.3  | 10 |
| 19 | 襄阳市 | 老河口市    | 南苑小区              | 14   | 15   | 10   | 10   | 7.8  | 16.5 | 10   | 15   | 98.3  | 10 |
| 20 | 荆州市 | 监利市     | 丽景园小区             | 14   | 14.8 | 10   | 9.5  | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.3  | 10 |
| 21 | 武汉市 | 江岸区     | 同心雅庭              | 14   | 16   | 9    | 10   | 8    | 17   | 10   | 14.3 | 98.3  | 10 |
| 22 | 荆门市 | 掇刀区     | 飞扬新天城             | 12   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.0  | 11 |
| 23 | 潜江市 | 潜江市     | 三江明苑              | 14   | 14.4 | 9.6  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 98.0  | 11 |
| 24 | 宜昌市 | 当阳市     | 和顺家园              | 13.5 | 15.1 | 10   | 9.3  | 8    | 17   | 10   | 15   | 97.9  | 12 |
| 25 | 仙桃市 | 仙桃市     | 杜湖小区              | 13.5 | 14.8 | 10   | 10   | 8    | 16.5 | 10   | 15   | 97.8  | 13 |
| 26 | 仙桃市 | 仙桃市     | 仙桃春天四期公租房         | 13.5 | 14.8 | 10   | 10   | 8    | 16.5 | 10   | 15   | 97.8  | 13 |
| 27 | 黄冈市 | 黄梅县     | 幸福家园小区            | 13.5 | 14.5 | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 97.8  | 13 |
| 28 | 荆门市 | 掇刀区     | 洋丰嘉园              | 12   | 16   | 10   | 10   | 7.5  | 17   | 10   | 15   | 97.5  | 14 |
| 29 | 襄阳市 | 保康县     | 祥和安居四小区           | 13.5 | 15.5 | 10   | 10   | 8    | 15.5 | 10   | 15   | 97.5  | 14 |
| 30 | 孝感市 | 市本级     | 高新嘉园8号楼           | 13   | 16   | 10   | 10   | 7.7  | 15.5 | 10   | 15   | 97.2  | 15 |
| 31 | 黄冈市 | 市本级     | 惠泽佳苑              | 12.5 | 14.9 | 9.8  | 10   | 8    | 17   | 10   | 15   | 97.2  | 15 |
| 32 | 荆门市 | 掇刀区     | 玲珑·紫悦南山           | 11   | 16   | 10   | 10   | 8    | 17   | 10   | 14.7 | 96.7  | 16 |
| 33 | 潜江市 | 潜江市     | 锦绣潜城              | 14   | 14.6 | 9.6  | 10   | 7.8  | 17   | 9    | 14.7 | 96.7  | 16 |
| 34 | 天门市 | 天门市     | 西龙小区              | 14   | 15.5 | 9.6  | 10   | 7.5  | 16   | 9    | 15   | 96.6  | 17 |
| 35 | 天门市 | 天门市     | 北湖小区二期            | 13   | 16   | 10   | 10   | 7.5  | 16   | 9    | 15   | 96.5  | 18 |
| 36 | 随州市 | 市本级     | 城东国际富郢城商品房配建公租房小区 | 13   | 14.3 | 10   | 9.5  | 8    | 16.6 | 10   | 15   | 96.4  | 19 |



| 序号 | 市州    | 县市区   | 小区名称      | 基础管理 | 运营管理 | 房屋管理 | 设备管理 | 安全管理 | 环境管理 | 创建活动 | 满意度  | 总分   | 排名 |
|----|-------|-------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| 37 | 黄石市   | 大冶市   | 开元公租房小区   | 13.5 | 15.4 | 8    | 9.6  | 7.6  | 17   | 10   | 15   | 96.1 | 20 |
| 38 | 武汉市   | 洪山区   | 南湖新城家园    | 14   | 16   | 8.2  | 10   | 8    | 16   | 10   | 13.6 | 95.8 | 21 |
| 39 | 咸宁市   | 咸安区   | 东华路公租房小区  | 12.5 | 16   | 10   | 10   | 6.8  | 15.3 | 10   | 15   | 95.6 | 22 |
| 40 | 十堰市   | 房县    | 诗经小镇      | 12.5 | 13.5 | 10   | 9    | 8    | 17   | 10   | 15   | 95.0 | 23 |
| 41 | 武汉市   | 江夏区   | 关山桥小区     | 14   | 16   | 9    | 10   | 6    | 15   | 10   | 15   | 95.0 | 23 |
| 42 | 武汉市   | 黄陂区   | 五里公租房     | 13.5 | 15   | 10   | 10   | 5.9  | 15.3 | 10   | 14.3 | 94.0 | 24 |
| 43 | 神农架林区 | 松柏镇   | 吉安家园      | 13.5 | 13.5 | 9.7  | 10   | 6.8  | 16.3 | 10   | 13.9 | 93.7 | 25 |
| 44 | 孝感市   | 应城市   | 家和小区南区    | 13.5 | 14.5 | 9.6  | 10   | 6.8  | 14.5 | 9    | 15   | 92.9 | 26 |
| 45 | 鄂州市   | 鄂城区   | 和馨居       | 11.5 | 16   | 9.6  | 9    | 7.4  | 14.8 | 10   | 14.3 | 92.6 | 27 |
| 46 | 神农架林区 | 松柏镇   | 祥安家园      | 12.5 | 13.5 | 10   | 9.8  | 8    | 16.5 | 9    | 13.3 | 92.6 | 27 |
| 47 | 恩施州   | 建始县   | 龙苑小区公租房   | 11.5 | 13.1 | 9.7  | 9.5  | 7.6  | 16.6 | 9    | 15   | 92.0 | 28 |
| 48 | 咸宁市   | 崇阳县   | 香山公租房小区   | 13   | 15   | 9.8  | 10   | 3.5  | 14.1 | 10   | 15   | 90.4 | 29 |
| 49 | 恩施州   | 巴东县   | 巴东一中东侧公租房 | 11.5 | 12   | 9.6  | 10   | 7.4  | 17   | 7    | 15   | 89.5 | 30 |
| 50 | 鄂州市   | 葛店开发区 | 站前一期公租房   | 11.5 | 14.5 | 10   | 9    | 5.5  | 13   | 9    | 15   | 87.5 | 31 |